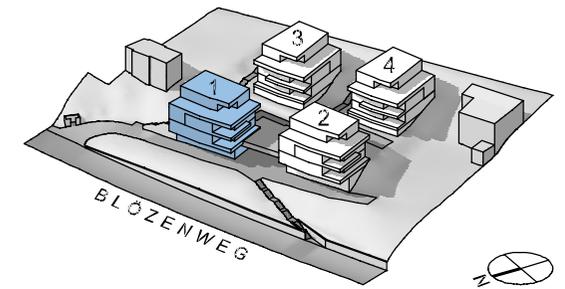




Haus 1

———— wohnen mit aussicht

Vista-Tre



Inhaltsverzeichnis

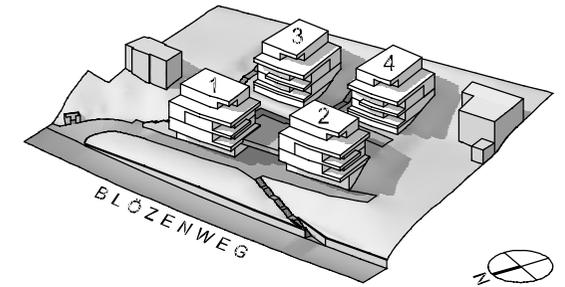
- Einleitung - Projekt Beschreibung
- Region - Lage der Gemeinde
- Sehenswertes - Freizeit
- Orientierung - Lage und Anschlüsse
- Umgebungsplan
- Einstellhalle - Parkplätze
- Grundriss Wohnung 1
- Grundriss Wohnung 2
- Grundrisse Wohnung 3

EINLEITUNG

Vista-Tre Broschüre 2020



Vista-Tre



Projekt Beschreibung

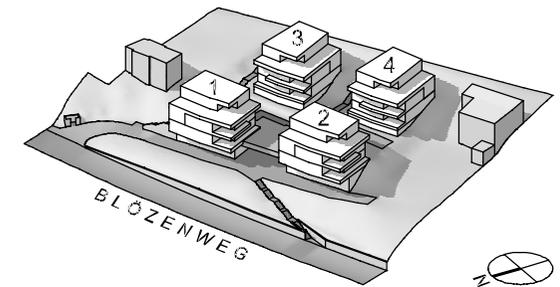
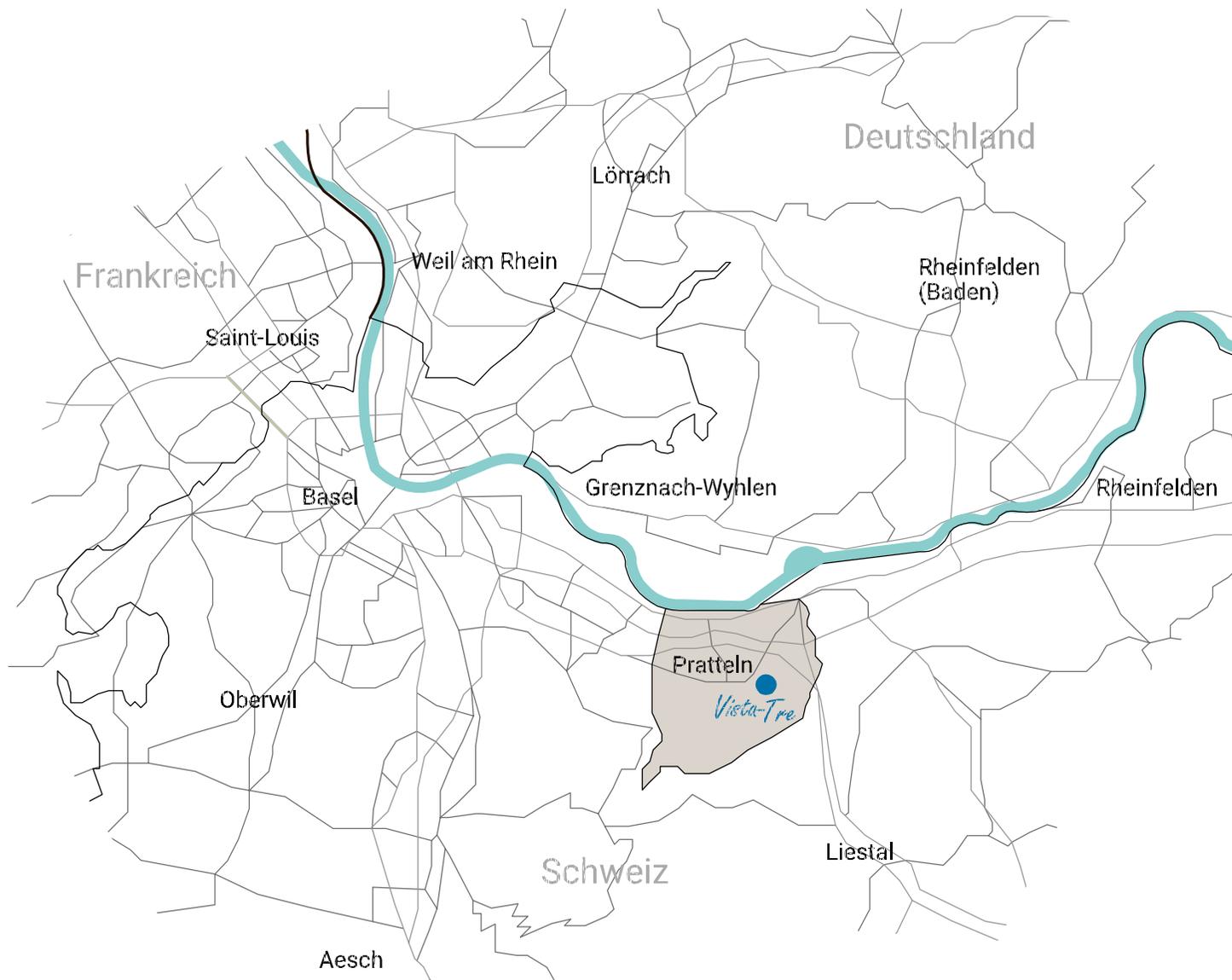
Die Wohnungen befinden sich in einer Sackgasse und besitzen eine gut erschlossene und grosszügige Tiefgarage. Von der Parkgarage aus sind alle Wohnungen mit Lift oder über ein Treppenhaus erreichbar. Auch sind genügend Besucherparkplätze vorhanden. Die Eingänge zu den Häusern sind ebenfalls über eine komfortable Aussentreppe erschlossen. Um die Häuser herum ist sehr viel begrünte und bewachsene Fläche vorgesehen sowie ein Kinderspielplatz.



REGION

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



Lage der Gemeinde Pratteln

Pratteln hat einen Autobahnanschluss an die A2 Richtung Basel (Deutschland / Frankreich) und Mittelland (Luzern, Gotthard, Zürich, Bern). Liestal (10min), Basel (20min), Zürich (1h), Bern (1h)

Pratteln ist eine Einwohnergemeinde im Bezirk Liestal des Schweizer Kantons Basel- Landschaft und gilt auch als typischer Vorort von Basel.

Pratteln liegt auf 298 m.ü.M., begrenzt im Norden durch den Rhein (Grenze zwischen Deutschland und der Schweiz) und im Süden durch das Gempenplateau und den Adlerberg.

Nachbargemeinden von Pratteln sind Augst, Füllinsdorf, Frenkendorf, MuttENZ, das solothurnische Gempen sowie auf der nördlichen Rheinseite das deutsche Grenznach-Wyhlen.



SEHENSWERTES
Vista-Tre Broschüre 2020

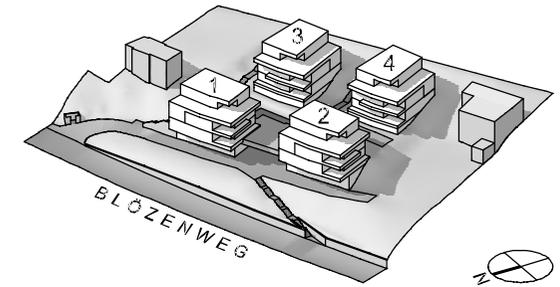


Aussicht Hagenbächli



Rudolf Steiner Schule

Vista-Tre

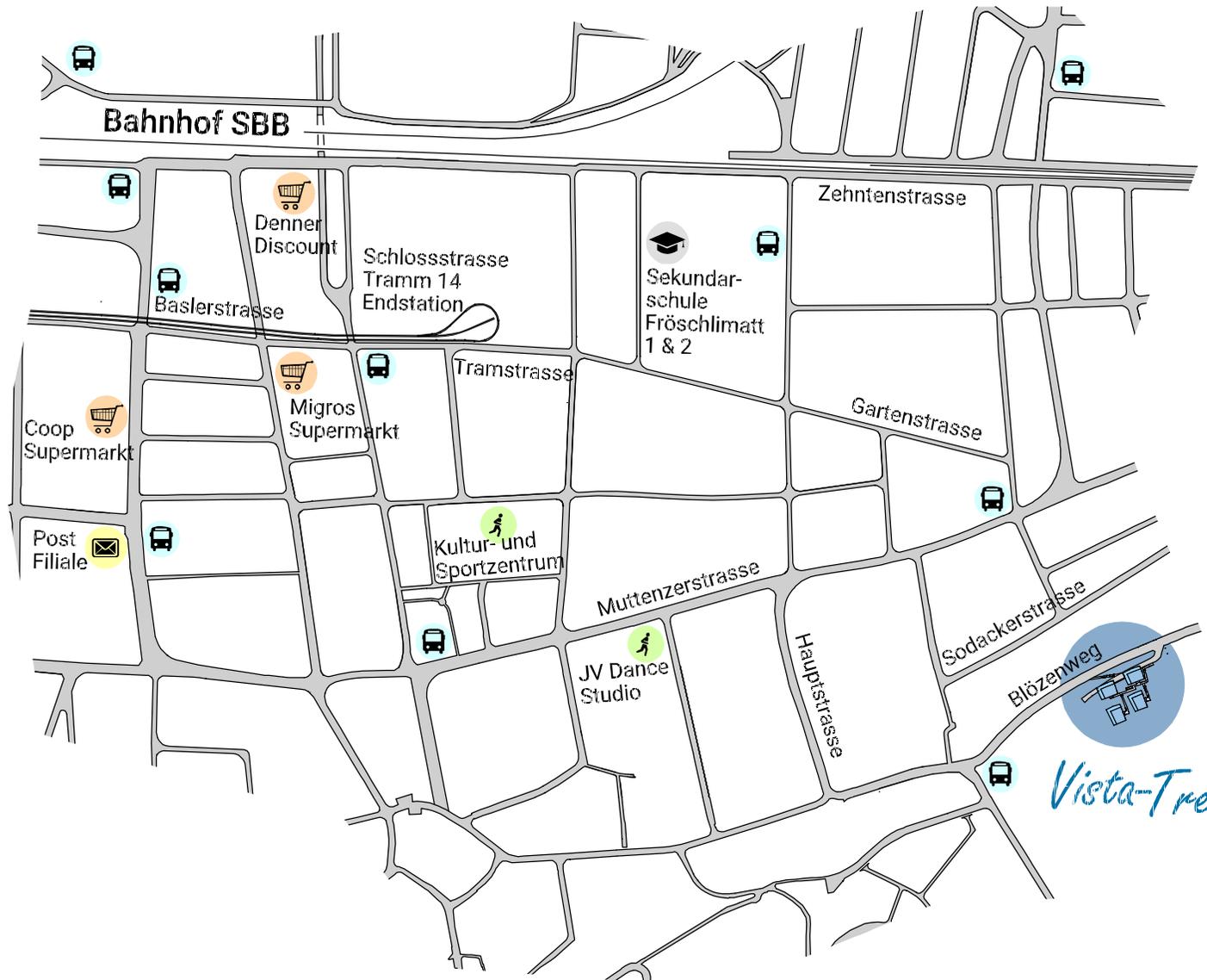


Freizeit in Pratteln

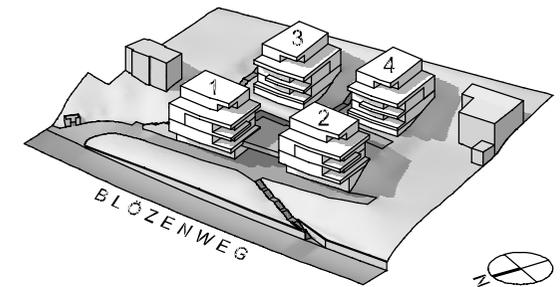
Sehenswert ist in Pratteln unter anderem die Pfarrkirche, welche den Kern der ältesten Siedlung bildet. Rund um die Kirche streben die Gassen der Kleinstadt sternförmig auseinander. Auch ist das Schloss Maienfeld und das Schloss im Dorfkern, welches das Wahrzeichen Prattelns ist, einen Besuch wert. Neben diversen historischen Bauten wie Schlösser und alten Höfen hat Pratteln auch für die Freizeit von jung und alt viel zu bieten, z.B. das Aqua Basilea, Minigolf, ein grosses Gartenbad oder die Konzertfabrik Z7.

ORIENTIERUNG

Vista-Tre Broschüre 2020



Vista-Tre



Lage und Anschlüsse

Von den Wohnungen aus hat man 2 min Fussweg zu der Busstation Meierhofweg, Buslinie 82, über Bahnhof Pratteln (6min Fahrt, danach diverse Zugverbindungen) bis hin nach Endstation Zentrum Grüssen in Pratteln.

Der Bahnhof ist mit dem Auto 3 min entfernt. Durch Pratteln führen die SBB-Linien Basel–Olten und Basel–Zürich; es halten jedoch fast ausschliesslich S-Bahn-Züge der Linien S1 und S3.

Zudem ist Pratteln seit 1922 durch die Tramlinie 14 mit Basel verbunden.

Im Umkreis von 3min Autofahren erreicht man diverse Einkaufsmöglichkeiten von Lebensmittel, wie z.B. die Migros, Coop, Migrolino, Denner etc.

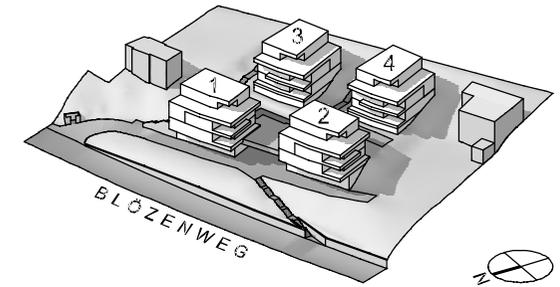
Aber auch bei anderen Shoppingmöglichkeiten hat Pratteln viel zu bieten, sei es unter anderem das Grüssenzentrum, Ikea, Media Markt, Pfister, Ottos, die Prodega, allerlei Kleider- Schuh- und Sportgeschäfte, Outlets und noch vieles mehr, welche sich in unmittelbarer Nähe befinden.



UMGEBUNGSPLAN

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



Situation

Geplant sind je 4x 2,5, 4x 3,5 Zimmerwohnungen und 4x 3,5 Attikawohnungen. Durch die grossen Fensterflächen entsteht eine helle, freundliche Atmosphäre.

Alle Wohnungen sind grossräumig konzipiert und haben grosse Terrassen. Der Ausbaustandard genügt modernsten Ansprüchen und entspricht auch ökologisch den höchsten Standards. Wohn und Koch/Essbereich, die Schlafräume und Bäder sind hochwertig ausgestattet. Jede Einheit besitzt einen Kellerraum.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

M 1:500

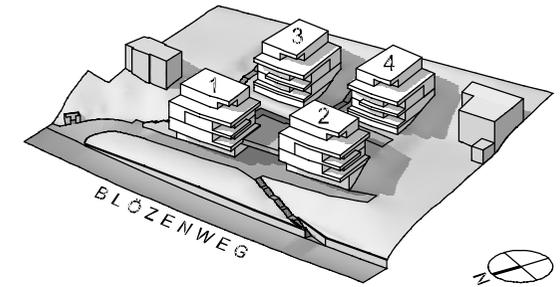
0 5 10 15 25m



EINSTELLHALLE

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



Parkplätze und Erschliessung

Jede Wohnung hat zwei Parkplätze zur Verfügung, sowie insgesamt drei Besucherparkplätze. Zudem ist ein Veloraum eingeplant, welcher für alle Parteien zugänglich ist. Über die Einstellhalle gelangt man über das Treppenhaus, wie auch über vier Aufzüge, zu den jeweiligen Stockwerken. Lediglich die Attika-Wohnungen sind direkt mit dem Aufzug erreichbar.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

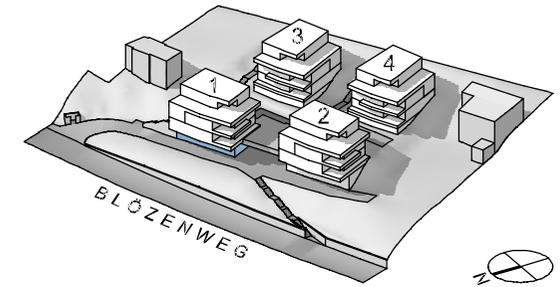
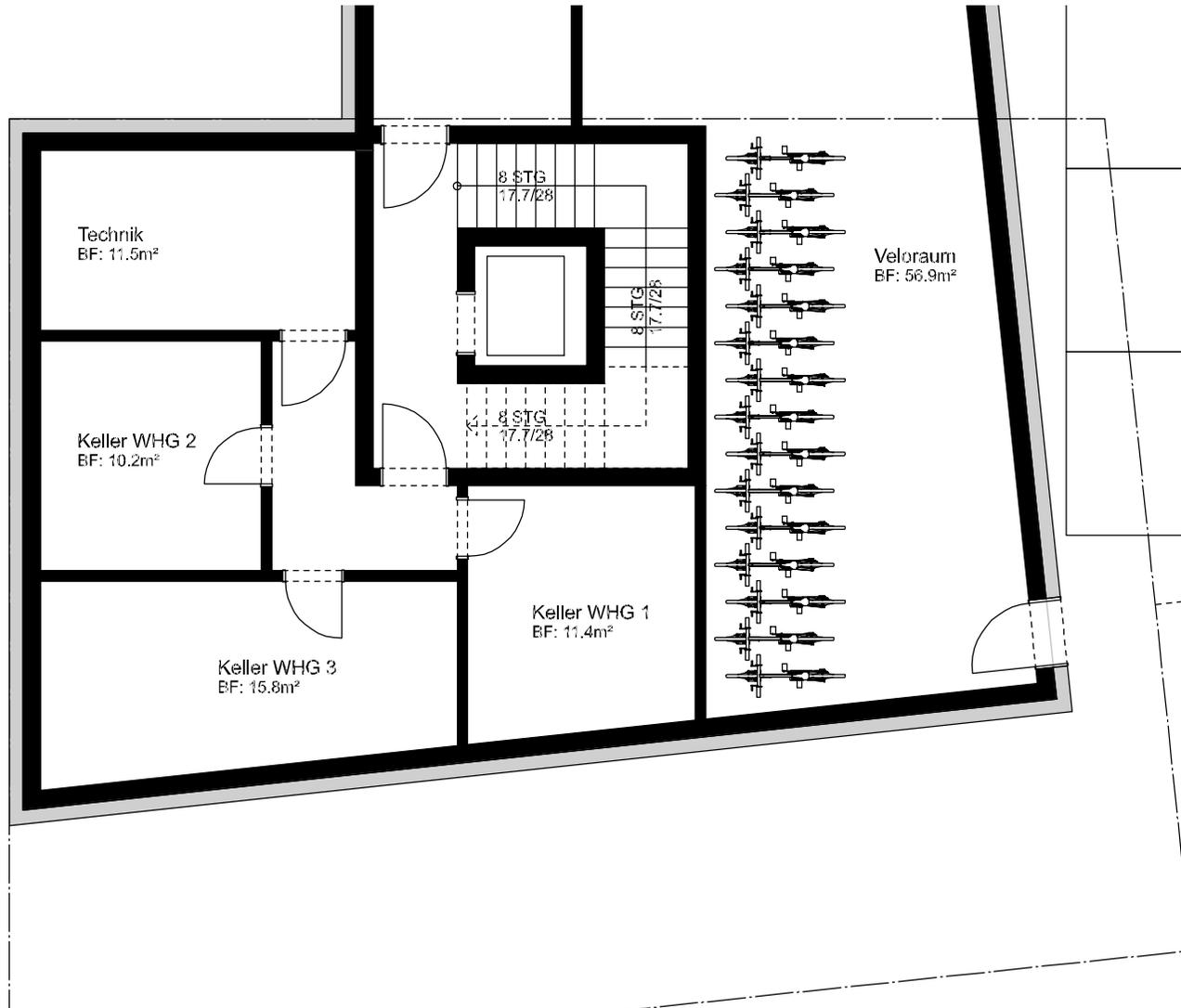
M 1:300



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS / HAUS 1

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



Untergeschoss / Haus 1

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

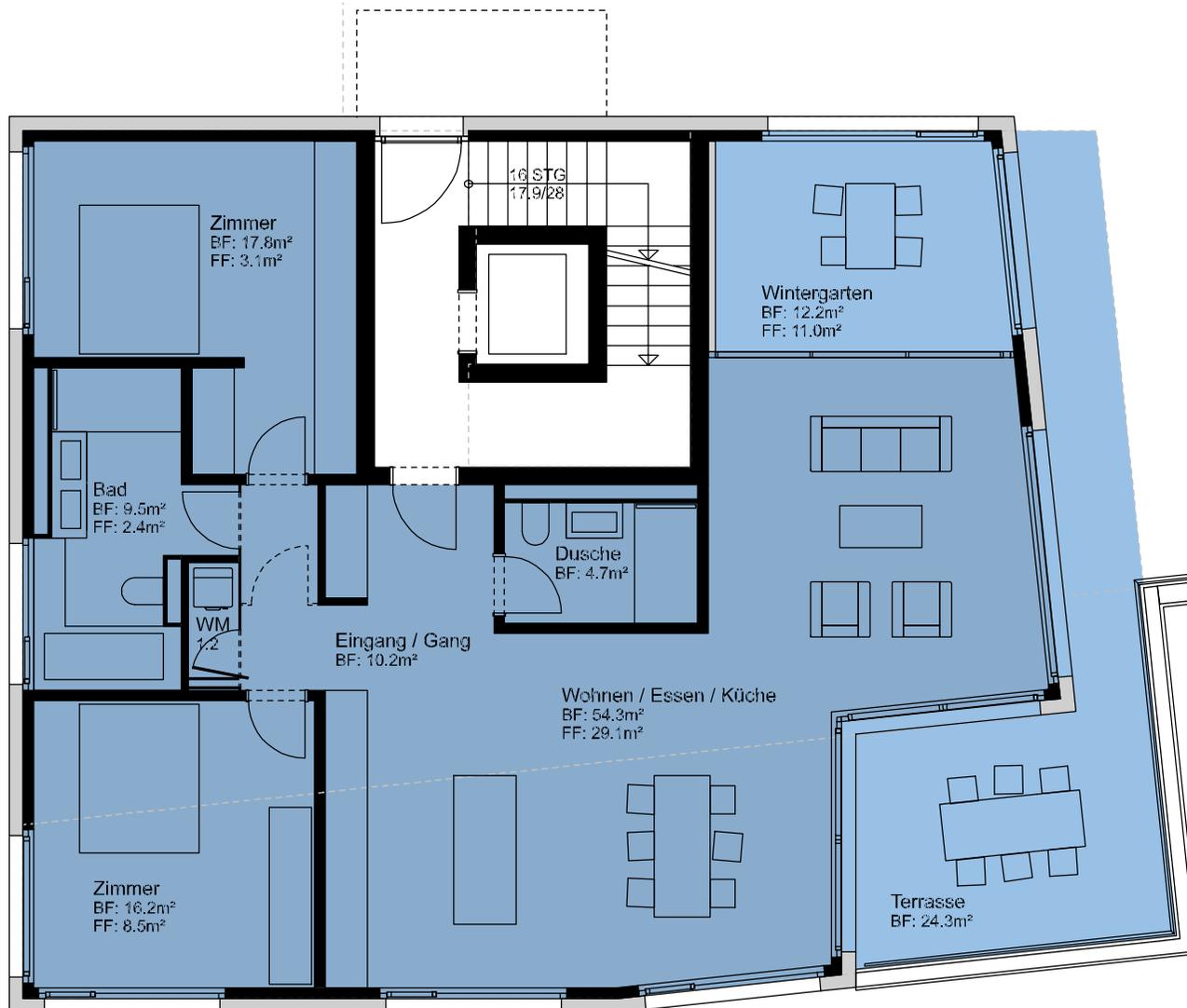
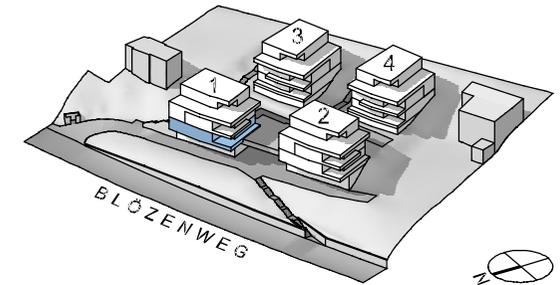
M 1:100



GRUNDRISS WHG 1 / HAUS 1

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



WHG 1 / Haus 1 / Erdgeschoss 3½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche:	ca. 113.9 m ²
Wintergarten:	ca. 12.2 m ²
Terrasse:	ca. 24.3 m ²
Keller:	ca. 11.4 m ²

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

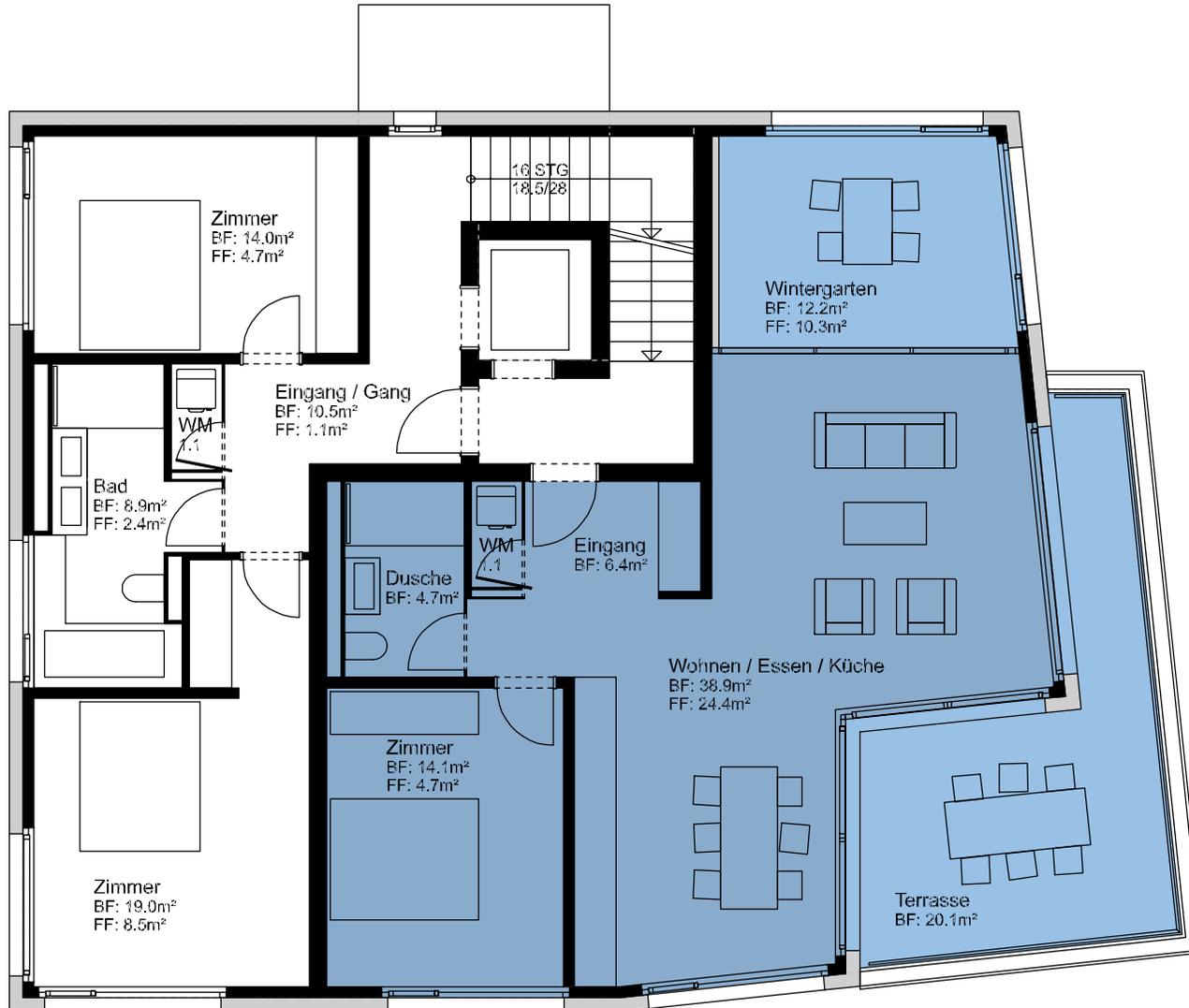
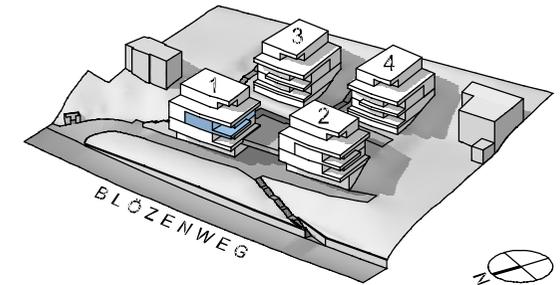
M 1:100



GRUNDRISS WHG 2 / HAUS 1

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



WHG 2 / Haus 1 / Obergeschoss 2½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche:	ca. 65.2 m ²
Wintergarten:	ca. 12.2 m ²
Terrasse:	ca. 20.1 m ²
Keller:	ca. 10.2 m ²

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

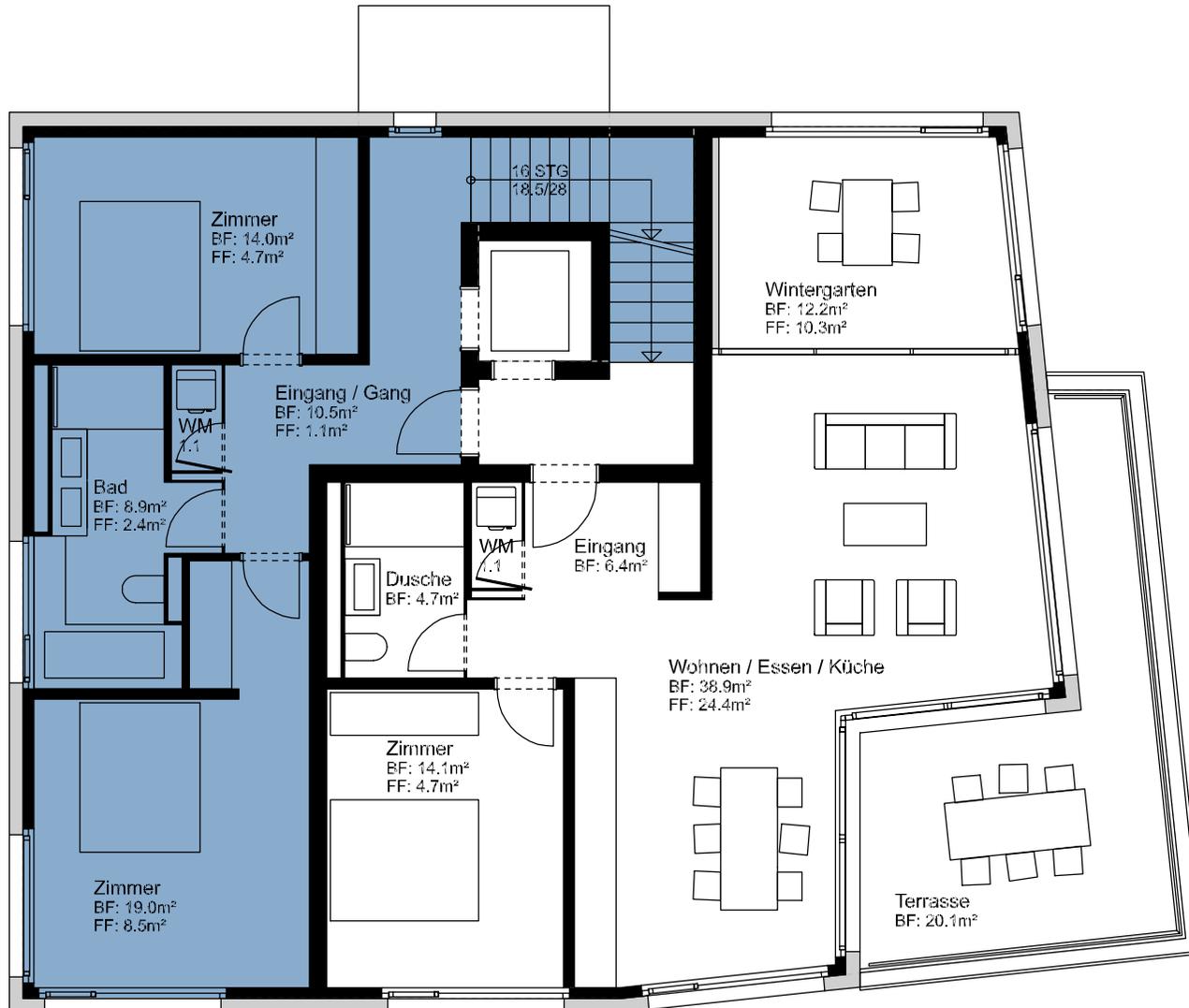
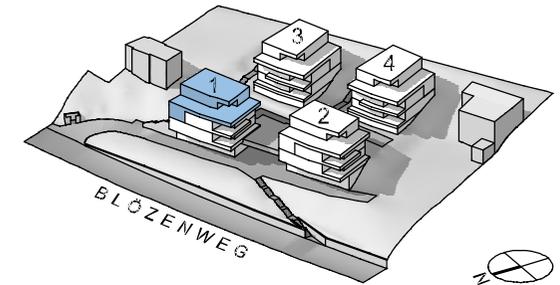
M 1:100



GRUNDRISS WHG 3 / HAUS 1

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



WHG 3 / Haus 1 / Obergeschoss
4½-Zimmer-Wohnung

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

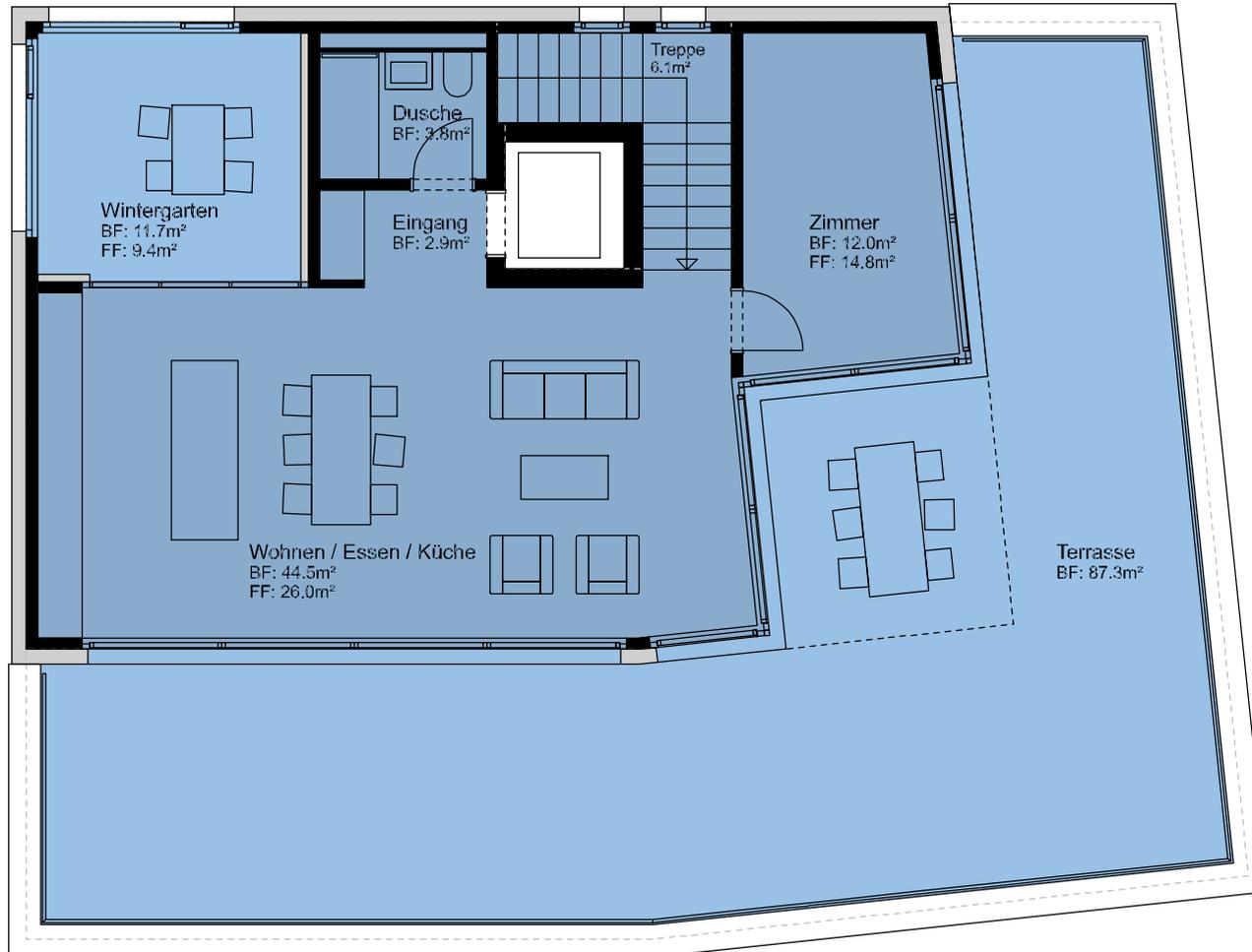
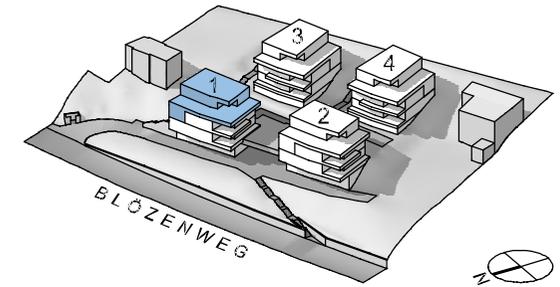
M 1:100



GRUNDRISS WHG 3 / HAUS 1

Vista-Tre Broschüre 2020

Vista-Tre



WHG 3 / Haus 1 / Dachgeschoss 4½-Zimmer-Wohnung

Nettowoohnfläche:	ca. 122.8 m ²
Wintergarten:	ca. 11.7 m ²
Terrasse:	ca. 87.3 m ²
Keller:	ca. 15.8 m ²

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

M 1:100

